10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

04AA 878669

Addl. Dist. Sub-Registrar.
Alipore South 24 Parganas

দানপত্র দলিল : -

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য :- ১,২৪,৬০০.০০ টাকা মাত্র ।

দানপত্র গ্রহিতা :- শ্রী বিপ্লব সরদার, পিতা মৃত চারু চন্দ্র সরদার ,

জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিন- পূর্ব্ব পুটিয়ারী, দক্ষিণ পাড়া ,

থানা- রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৯৩ ।

238

Sl. No ....৩৮৫....

Sold to......Biplab Sardar.

of ...Purbaputiary Dakshinpara, Regent Park Kolkata-93

Kolkata Collectorate ...

Treasury 7/40 A.M/P.M on the 15th

day of April 2004 at Treasurer

Dated 12.4 Addl. Dist. Sub-Registrar Office at Alipore, South 24-Parganas

1- 10,000 By .... Executant
2- 2000 Claimant / one of the executant
1- 500 Claimant / Agent for Gaulani Sardar under a power of
12,500 Attorney No.......... for 200.....

Authenticated by the ...

15 APR 2004

(1) Gailani Sardar
(2) Dalea Sardar w/o Golam Sardar
(3) Sujali w/ Sardar
(4) Kohu Sardar no 2-4
S/o Late Aalam Kumar Sardar
by ... Hindu / Muslim
at Purba Putiari PS
Regent Park Cal 93

গৌতম সরদার

গৌতম সরদার

তসলিমার সরদার

সুজোতি সরদার

15 APR 2004

কুহু সরদার
প্র:সেবী সরদার

Babir Mallick
S/o late K. P. Mallick
Alipore Police Court
Cal-27

P.T.O.

239

1000Rs.

দানপত্র দাতা :- ১) শ্রীমতী ডালিয়া সরদার, স্বামী মৃত রতন কুমার সরদার, ২) কুমারী সুজ্যোতি সরদার, ৩) কুমারী কুহু সরদার, ৪) শ্রী গৌতম সরদার ২- ৪ নং এর পিতা মৃত রতন কুমার সরদার, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, ব্যবসা, সর্ব্ব সাকিন- পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ হাল থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৯৩, জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা ।

কস্য নিঃশর্ত শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

241

1000Rs.

(৩)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেকসদর টালিগঞ্জ, হাল থানা রিজেন্টপার্ক, এ্যা: ডি: সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, ১৮ নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত) ১১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জে :এল: নং ৪৩ , রে : সা: নং ২৭৫, মৌজা -পুর্ব্ব পুটিয়ারী গ্রামে অবস্থিত জেলা জরিপে ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৫৪ নং খতিয়ানের সাবেক ও হাল ৪৬৫ নং দাগের কমবেশ ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট শালি জমি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

243

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৪)

উক্ত সম্পত্তি সহ উক্ত ৪৬৫ নং দাগের ৫০ শতক শালি জমি জমা জনৈক দেবেন্দ্র নাথ মন্ডল ও খগেন্দ্র নাথ মন্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ১৯৩১ সালে আলিপুর সদর জয়েন্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ১৯৩ হইতে ১৯৮ নং পাতায় লিখিত ৫৫৩ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া উহার মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় খগেন্দ্র নাথ মন্ডল তাহার নিজ অংশের সম্পত্তি ইংরাজী ২২।১।৪১ তারিখে আলিপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা মূলে সেখ মহম্মদ ইয়াছিন কে বিক্রয় করতঃ খাস দখল প্রদান করেন। তদপরে উক্ত খগেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় ইংরাজী ১৯৪১সালে উক্ত অফিসে -

245

(৫)

রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫১১৩ নং কোবালা মূলে উক্ত সেখ ইয়াছিন এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া লয়েন।

এমতপ্রকারেউক্ত দেবেন্দ্র নাথ মন্ডল ও খগেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় উক্ত ৪৬৫ নং দাগের সমুদয় ৫৯ শতক জমি জমা ষোল আনা মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে শ্রী আশীষ কুমার রায়গণ সকলের পিতা মৃত ধীরেন্দ্র কুমার রায় একত্রে পাঁচ ভ্রাতা বিগত ইংরাজী ১।৪।৫২ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে ৫০ শতক শালি জমি খরিদকরিয়া উহার মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া হাল রিভিসন্যাল জরিপে উক্ত জমি জমা শ্রী আশীষ কুমার রায় গনের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়।

তদনুসারে উহার ধার্য্য করাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলকরিতেথাকাবস্থায় নগদ অর্থের আবশ্যকে বিক্রয়ের নিমিত্ত দুই ভ্রাতা নাবালক থাকায় পারমিশানের নিমিত্ত ইংরাজী ১৯৬০ সালে ৬৫ নং আট 'আইনের মোকদ্দমা আলিপুর ডি: জজ আদালতে আপীল করেন এবং উক্ত আদালত ইংরাজী ১৭।৫।৬২ তারিখে তাহাদের জ্যেষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা শ্রী আশীষ কুমার রায়গকে গার্জিয়াননিযুক্ত করতঃ বিক্রয়ের অনুমতি প্রদান করেন। অতঃপর শ্রী রতন কুমার সরদার, পিতা শ্রী মাখন লাল সরদার, বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে আলিপুর সদর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫১ নং ভল্যুমের ১১৮ হইতে ২০২ নং পাতায় লিখিত ৯১৬৪নং কোবালা মূলে ৫৪ নং খতিয়ানের ৪৬৫নং দাগের ৫০ শতক শালি জমি উক্ত আশীষ কুমার রায় দিগরের নিকট হইতেখরিদ করিয়া

একক ষোল আনা মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতেথাকাকালিন ইতিপূর্বে অধিকাংশ সম্পত্তি হস্তান্তর করতঃ কিছু জমি জমা নিজ খাস দখলে বিদ্যমান রাখিয়া ভোগবান থাকাকালিন তিনি বিগত ইংরাজী ১৪।৩।২০০৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর আমরা এই দানপত্র দাতা ও দাত্রীগণ মধ্যে ১নং দাত্রী তাহার স্ত্রী, ২,৩ নং দাত্রী তাহার দুই কন্যা, ৪ নংদাতা তাহার এক পুত্র বিধায় তাহার ত্যাজ্য- সমুদয় সম্পত্তি আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

ক্ষণে এই দানপত্র গ্রহিতা তুমি ১নং দাত্রী আমার দেবর পুত্র এবং ২- ৪ নং দাত্রী ও দাতাগনের খুড়তুতো দাদা হইতেছ। অতি শৈশব হইতেই তুমি আমাদিগকে অত্যান্ত ভালবাস এবং আমরাও তোমাকে অত্যান্ত ভালবাসি। তোমার ভালবাসায় আমরা মুগ্ধ হইয়া তাহার নিদর্শন স্বরূপে আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ স্কয়ার ফুট শালিজমি তোমাকে দান করিবার মনবাসনা প্রকাশ করিলে, তুমি আমাদেরএই দান স্বানন্দে গ্রহন করিবার সম্মতি জ্ঞাপন করিলে, আমরাঅদ্য তারিখে তোমার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল সহি সম্পাদনকরতঃ এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে :-

এই নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল,অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমাদিগ হইতে রদ,রহিত হইয়া তোমার প্রতি বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে উহাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলি কার হইয়া হাল মালিক সরকারেও কোলকাতা কর্পোরেশনে তোমার নিজ নাম পত্তন

247

করতঃ ধার্য্য করাদি আদায়ে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর, রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা সহ আমাদের ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীলেবর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোনরূপ হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ন নির্দায, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন অত্র দলিল বলেতোমাকে দান করতঃ খাস দখল প্রদানে উহা হইতে আমরা সহ ওয়ারিশ গনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুতা হইলাম।

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে সমুদয় সত্য । যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যকেআমরা তোমার অনুরোধে উহার সংশোধন দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম। নাম পত্তনের আবশ্যকে আমরা তোমার অনুরোধে যে কোন অফিসে সহি সাবুদ করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যেরবিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যকঅবগত হইয়া অত্র গ্রহিতার বরাবর অত্রদানপত্র দলিল

(৮)

সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৫ই এপ্রিল ২০০৪সাল

- : তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল থানা রিজেন্টপার্ক, এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, ঐ জেলাকালেক্টারির ১৮ নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত) ১১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত বরো ১১ নং ভুক্ত জেঃএলঃ নং ৪৩, রেঃ সাঃ ২৭৫, মৌজা- পূর্ব্ব পুটিয়ারী গ্রামে অবস্থিত জেলাজরিপে ও হালরিভিসন্যাল জরিপের ৫৪ (চুয়ান্ন) নং খতিয়ানের অন্তর্গত সাবেক ও হাল ৪৬৫ (চারশত পঁয়ষট্টি) নংদাগস্থিত দলিল গর্ভে বর্ণিত আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারাপ্রদর্শিত কমবেশী ১(এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট খালি জমি মায় তদসংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ঐ দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। দলিল সাথ গ্রথিত নক্সা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে। বর্ত্তমানে উহাতে চাষাবাদ হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য :- ১,২৪,৬০০.০০ এক লক্ষ চব্বিশ হাজার ছয়শত টাকা।

Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger

left hand

right hand

Name... Biplob Sardar

বিপ্লব সরদার

Signature ....

249

left hand

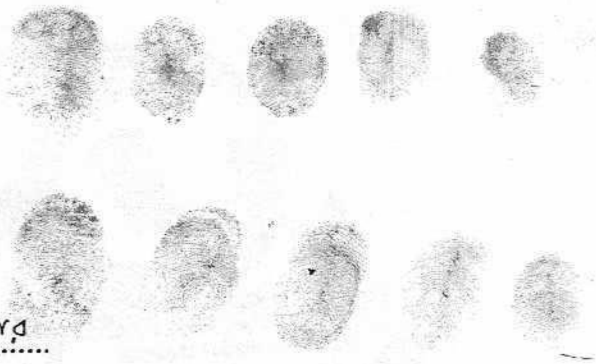
right hand

Name... জোৎস্না সরদার

Signature ....

left hand

right hand



Name... ডালিয়া সরদার

Signature ....

left hand

right hand

Name... সুজ্যোতি সরদার

Signature ....

Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger

left hand

right hand

Name................................

Signature ....

Photo

left hand

right hand

250

Name................................

Signature ....

Photo

left hand

right hand

Name................................

Signature ....

Photo

left hand

right hand

Name................................

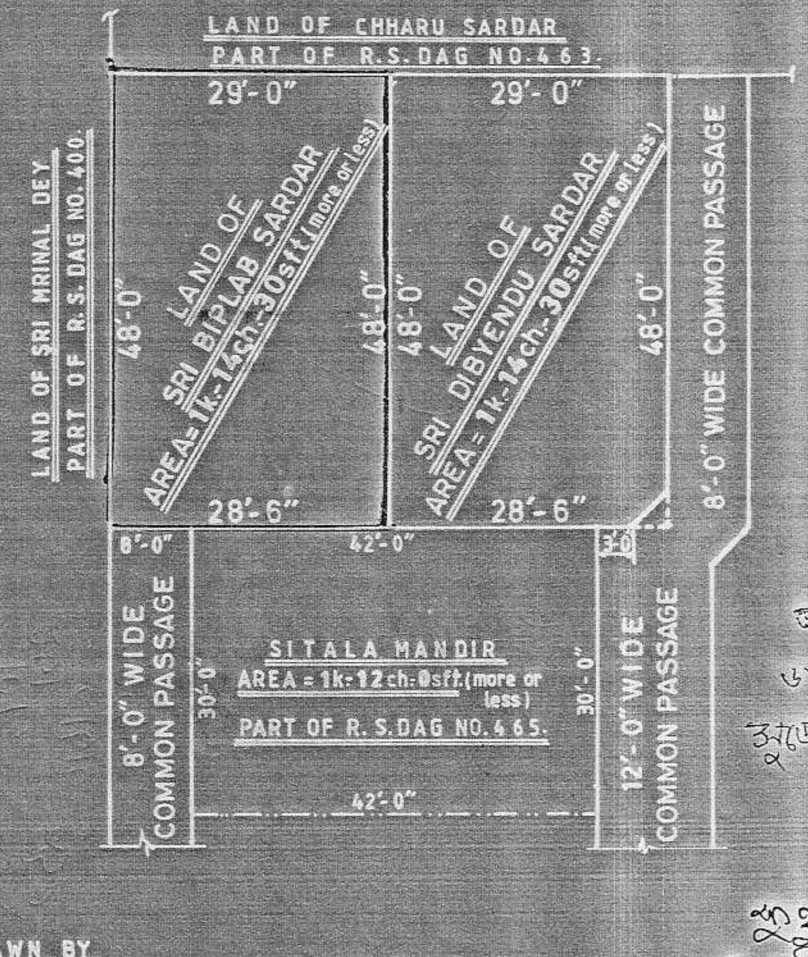
Signature ....

SITE PLAN SHOWING THE PART OF R.S. DAG NO. 465, KHATIAN NO. 54, MOUZA: PURBA PUTIARY, J.L.NO. 43, P.S.- REGENT PARK, PREMISES AT PURBA PUTIARY DAKHIN PARA, WARD NO. 114, UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION (JADABPUR UNIT), BOROUGH NO. 11, DISTRICT: SOUTH-24-PARGANAS. scale: 1"=16'-0"

251

SCHEDULE OF LAND

NAME OF OWNER	AREA OF LAND (more or less)	SHOWN IN
SRI BIPLAB SARDER	1k.-14ch.-30sft.	RED BORDER
SRI DIBYENDU SARDAR	1k.-14ch.-30sft.	



DRAWN BY
RAJAT BASU
DIAL. 2402-6038

20040414

253

(১)

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- দাগ নং ৪০১ এর অংশ।

দক্ষিণ:- দাগ নং ৪৬৫ এর অংশ, শ্রী দিব্যেন্দু সরদারের জমি।

পূর্ব :- দাগ নং ৪৬৩ এর অংশ পশ্চাত শ্রী চারু সরদারের জমি।

পশ্চিম :- দাগ নং ৪৬৫ এর অংশ, ৮ ' ০ '' প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও শীতলা মন্দির।

আমি/আমরা দানপত্র গ্রহিতা অত্র দান স্বানন্দে গ্রহনকরিলাম।

বিপ্লব সরদার

ইসাদী :-

1) Dipak Sardar
Purbaputiary Dakshin Para
Kolkata - 700093.

2) Prabir Kumar Sarkar
Alipur Police Court
Cal-27

মুসাবিদাকারক :-
Ratan Kr. Dutta
Advocate
WB/247/83
Alipur Kolkata-27

টাইপকারক :-
শ্রী শৈলেন সানা, আলিপুর
পুলিশ কোর্ট, কলকাতা ২৭।